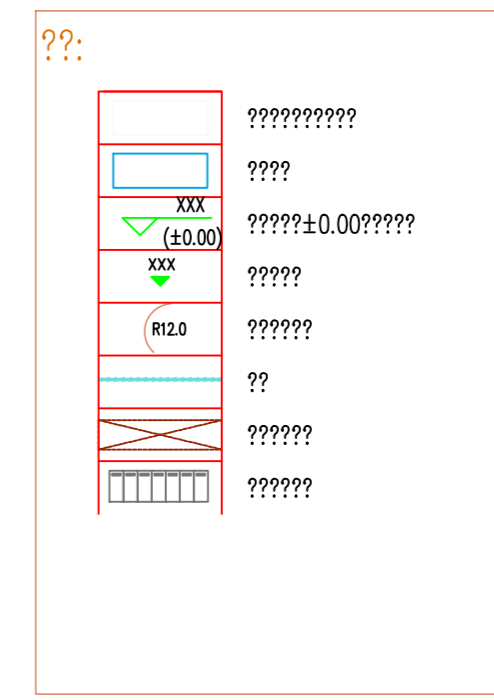
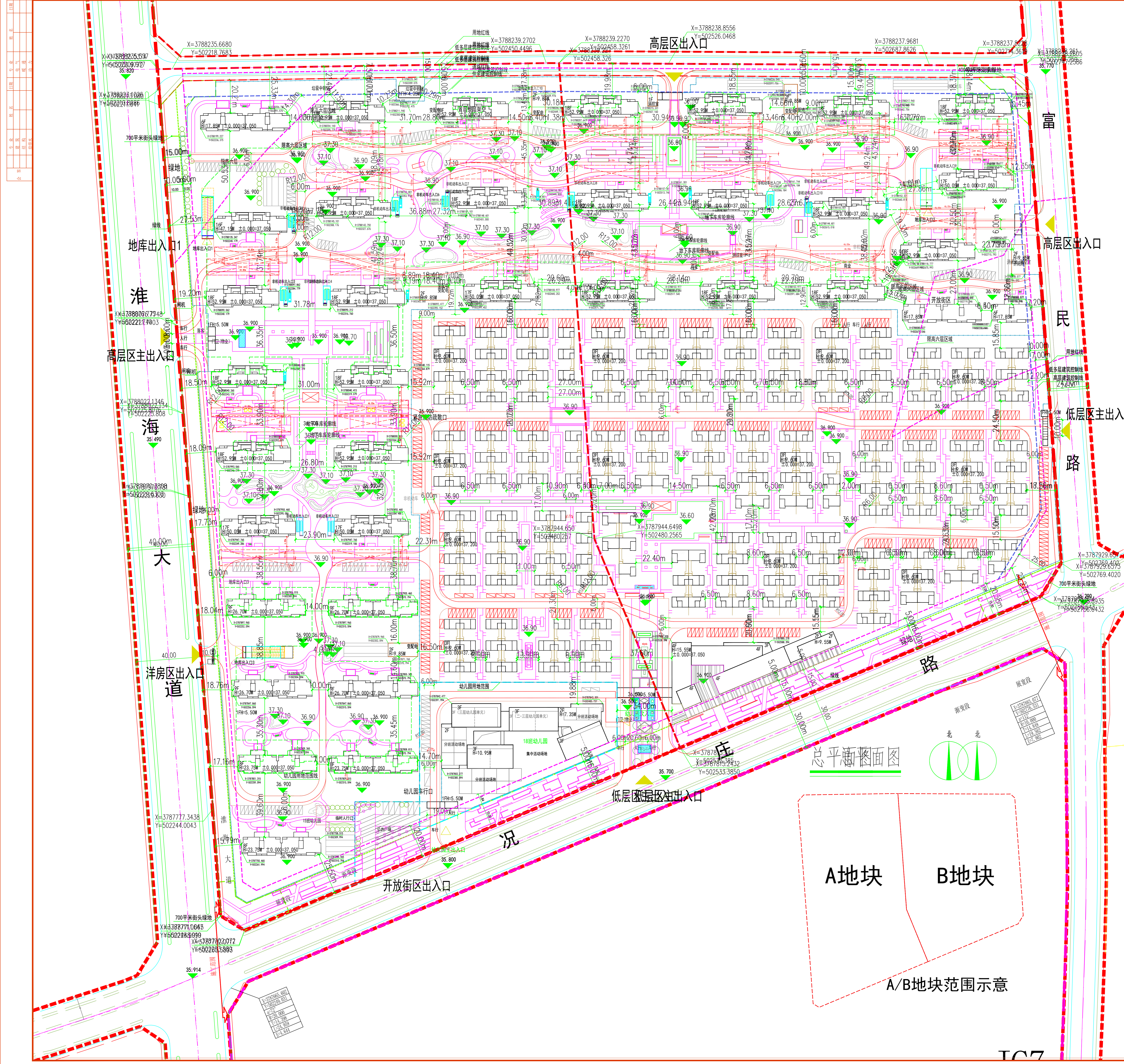
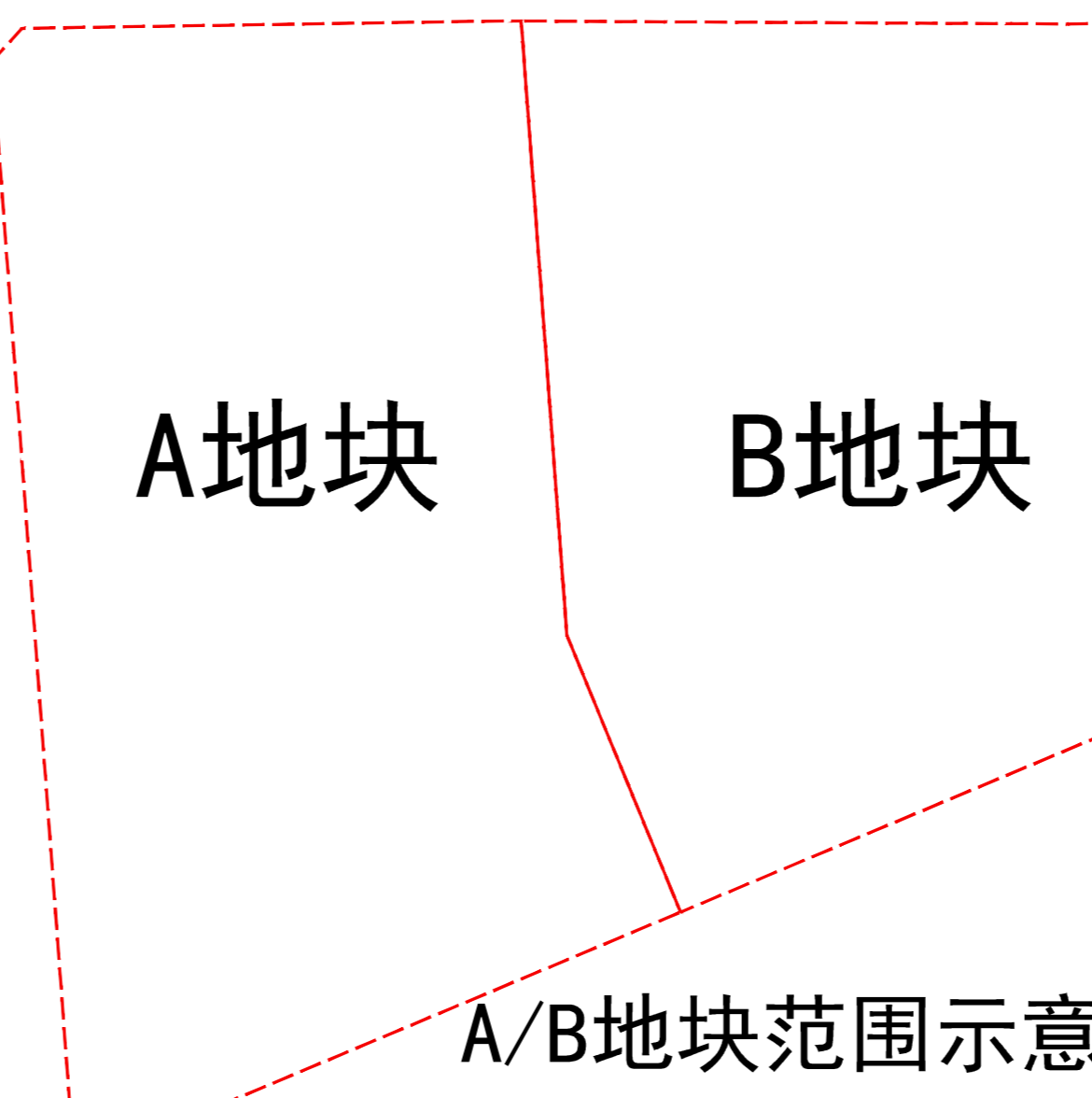


AB地块经济技术指标		
其中	总用地面积	232019.11 m ²
	A地块用地面积	125071.94 m ²
	B地块用地面积	106947.17 m ²
	总建筑面积	364743.64 m ²
其中	地上不计容建筑面积	1464.41 m ²
	地上计容建筑面积	301392.23 m ²
	A地块	162482.73 m ²
	B地块	138909.50 m ²
其中	住宅面积	155615.37 m ²
	低层	14366.55 m ²
	小高层	32615.80 m ²
	高层	108633.02 m ²
其中	配套设施	1167.36 m ²
	物业用房(门卫)	140.00 m ²
	配电房	927.36 m ²
	垃圾中转站	100.00 m ²
	幼儿园	5700.00 m ²
	A地块容积率	1.2991
	B地块	1.2989
其中	住宅密度	131521.26 m ²
	低层	31608.88 m ²
	小高层	4305.17 m ²
	高层	95607.21 m ²
其中	商业面积	3700.00 m ²
	配套设施	3688.24 m ²
	物业用房	3000.00 m ²
	未设成人活动场所	156.35 m ²
	托老所	390.88 m ²
	老年服务中心	150.00 m ²
	老年活动中心	200.00 m ²
	社区服务活动场所	732.90 m ²
	社区卫生室	150.00 m ²
	物业用房	1119.87 m ²
	公厕	100.00 m ²
	消防控制室	50.00 m ²
	物业大门	20.00 m ²
	开闭所	309.12 m ²
	配电房	309.12 m ²
	地下建筑面积	61887.00 m ²
其中	非机动车库	43707.00 m ²
	人防车库	18180.00 m ²
	居住用地容积率	1.2990
	居住用地绿地率	35.10%
	住宅密度	27.60%
	总户数	2443 户
	总人数	7818 人
	机动车停车位	2499 辆
	住宅用地停车位	493 辆
	幼儿园停车位	31 辆
	地下	1975 辆
其中	非机动车停车位	2532 辆
	地上	1032 辆
	地下	1500 辆

项目内容	位置	规模(m ²)	备注
托老所	S3#	390.88	50m ² /千人配置, 且不少于300m ²
老年服务中心	S3#	150.00	15m ² /千人配置, 且不少于150m ²
老年活动中心	S3#	200.00	20m ² /千人配置, 且不少于200m ²
未设成人活动场所	S3#	156.35	20m ² /千人配置
社区卫生室	S3#	150.00	不少于150m ² 配置
社区服务活动场所	S3#	732.90	每户0.3m ²
物业用房(含物业大堂)	S3#	1279.87	按总建筑面积25%以下按3%配置, 超25%部分按1%
垃圾中转站	S4#、S5#、S8#、S9#	100.00	配建不小于100平方米建面的公厕
配电用房	S8#	1236.48	
开闭所	S9#	309.12	



总平面图面图



项目信息

项目名称: 淮海大道洋房区出入口

项目地址: 淮海大道

项目阶段: 方案设计

设计日期: 2019.10.15

设计单位: 安徽五维建筑规划设计有限公司

项目负责人: [Signature]

项目成员: [List of names]

项目状态: 进行中

项目类型: 住宅

项目规模: 232019.11 m²